INGEBLAR S.A.S
Gerencia, Consultoría & Construcción

INFORME CORTE PARCIAL 100%
PERIODO DEL 06/10/2025 AL 31/12/2025

N° 081-2025

OBJETO:
ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA SEDE DE LA DELEGACIÓN

DEPARTAMENTAL DE MAGDALENA Y REGISTRADURÍA ESPECIAL DE

SANTA MARTA

EMPRESA CONTRATISTA:
INGEBLAR SAS

SUPERVISIÓN DE CONTRATO:
YOLANDA JIMENEZ SAUMETH

Dirección domicilio principal: CLL 163 No 59a-10 APTO 1504
Bogotá correo: gerenciaingeblar@gmail.com cel.: 3105814909

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCION. 3
2. OBJETIVO 3
3. LOCALIZACIÓN 4
4. INFORMACION GENERAL 5
5. POLIZAS 5
6. ASPECTOS TECNICOS DEL CONTRATO 6
7. RELACIÓN DE PERSONAL, MAQUINARIA Y EQUIPO 12
8. REGISTRO FOTOGRAFICO 13
9. CONCLUSIÓN 71

Dirección domicilio principal: CLL 163 No 59a-10 APTO 1504
Bogotá correo: gerenciaingeblar@gmail.com cel.: 3105814909

1. INTRODUCCION.

En el marco del contrato de obra cuyo objeto es la Adecuación y Mantenimiento de la Sede de la Delegación Departamental de Magdalena y la Registraduría Especial de Santa Marta, se presenta el informe técnico correspondiente al corte del 100 % de avance físico, con el propósito de sustentar el cobro del acta parcial ante la supervisión del contrato.

El presente documento detalla las actividades ejecutadas durante el periodo comprendido entre el 06 de octubre y el 29 de diciembre de 2025, en concordancia con los lineamientos del cronograma contractual, las especificaciones técnicas y la normativa vigente aplicable al sector público.

Durante este periodo, se desarrollaron labores orientadas a la optimización funcional, estructural y estética de las instalaciones, con énfasis en la intervención de componentes arquitectónicos, redes eléctricas, sistemas hidrosanitarios, acabados y adecuaciones complementarias, garantizando condiciones óptimas de habitabilidad, seguridad y operatividad institucional. Todas las actividades fueron ejecutadas bajo estrictos parámetros de calidad, seguridad industrial y cumplimiento normativo, con el acompañamiento permanente de la supervisión técnica delegada, asegurando el cumplimiento del avance físico y financiero requerido para el cobro del 100 % del contrato.

2. OBJETIVO

El presente informe tiene como objetivo respaldar y sustentar ante la supervisión técnica del contrato el cobro del acta parcial correspondiente al 100 % del avance físico de la obra, dentro del proyecto de Adecuación y Mantenimiento de la Sede de la Delegación Departamental de Magdalena y la Registraduría Especial de Santa Marta.

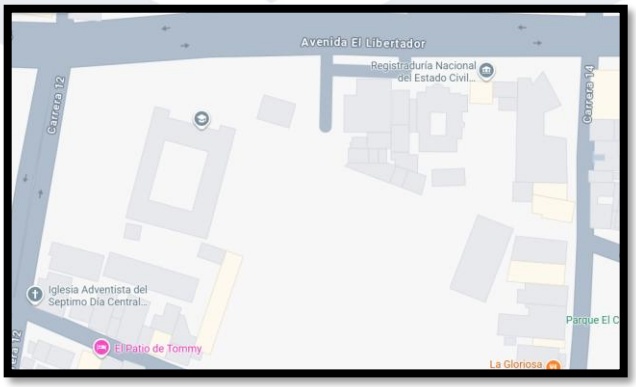
El documento presenta el análisis y verificación del progreso real en sitio frente a la programación de obra, evidenciando el cumplimiento de los hitos constructivos, el desarrollo de las actividades ejecutadas, la correcta utilización de los recursos asignados y las condiciones técnicas bajo las cuales se han llevado a cabo las intervenciones. Con ello, se garantiza la trazabilidad, el control y la alineación del avance físico y financiero con los parámetros contractuales, normativos y de calidad establecidos para el proyecto.

Dirección domicilio principal: CLL 163 No 59a-10 APTO 1504
Bogotá correo: gerenciaingeblar@gmail.com cel.: 3105814909

3. LOCALIZACIÓN

El proyecto se desarrolla en Colombia, en la zona urbana del Distrito Turístico, Cultural e Histórico de Santa Marta, capital del Departamento del Magdalena. La intervención se ejecuta específicamente en la sede de la Registraduría Especial de Santa Marta, localizada en la comuna 4 sobre la Avenida del Libertador No. 13-50.





Dirección domicilio principal: CLL 163 No 59a-10 APTO 1504
Bogotá correo: gerenciaingeblar@gmail.com cel.: 3105814909

4. INFORMACION GENERAL

NÚMERO DEL CONTRATO:	*081-2025*
OBJETO:	*ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA SEDE DE LA DELEGACIÓN DEPARTAMENTAL DE MAGDALENA Y REGISTRADURÍA ESPECIAL DE SANTA MARTA*
CONTRATISTA:	*INGEBLAR SAS*
NIT N°:	*901087858*
REPRESENTANTE LEGAL:	*JHON BLADIMIRO ROMERO ARREDONDO*
INTERVENTORIA DEL CONTRATO	*Interventora del Contrato: YOLANDA JIMENEZ SAUMETH*
PLAZO:	*31 DE DICIEMBRE DE 2025*
VALOR INICIAL DEL PROYECTO:	*$309.032.535,0*
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	
FECHA DE INICIO:	*6 DE OCTUBRE DE 2025*

5. POLIZAS

GARANTIA CONTRACTUAL	*Póliza de Seguros No: 360-47-0994000052544. Expedida el 03-10-2025 por ASEGURADORA SOLIDARIA.*
PÓLIZA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	*Póliza de Seguros No: 360-74-994000012500. Expedida el 03-10-2025 por ASEGURADORA SOLIDARIA.*

Dirección domicilio principal: CLL 163 No 59a-10 APTO 1504
Bogotá correo: gerenciaingeblar@gmail.com cel.: 3105814909

6. ASPECTOS TECNICOS DEL CONTRATO

A continuación, se muestra una relación de las actividades y cantidades contratadas en el contrato inicial teniendo en cuenta que dichas cantidades están sujetas a cambios en el desarrollo del contrato:

ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA SEDE DE LA DELEGACIÓN DEPARTAMENTAL DE MAGDALENA Y REGISTRADURÍA ESPECIAL DE SANTA MARTA					
ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	Vr. Unitario Propuesto	CANT	Vr. Total
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES				
1,1	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS. INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL.	un	$ 9.810,00	2,00	$ 19.620,00
1,2	REPLANTEO	m²	$ 10.657,00	10,00	$ 106.570,00
1,3	CERRAMIENTO PROVISIONAL EN POLISOMBRA 2M	m	$ 16.448,00	54,00	$ 888.192,00
1,4	LIMPIEZA CANALES Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS.	m	$ 9.483,00	294,00	$ 2.788.002,00
1,5	DESMONTE Y RETIRO POCETA LAVAPLATOS. INCLUYE GRIFERÍA.	un	$ 2.963,00	1,00	$ 2.963,00
1,6	DESMONTE APARATOS SANITARIOS. INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL.	un	$ 13.126,00	4,00	$ 52.504,00
1,7	DESMONTE DE LÁMPARAS INCRUSTADAS Y/O SOBREPUESTAS (TIPO LED, ROSETAS, ESPECULAR, ETC.) INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL.	un	$ 14.816,00	10,00	$ 148.160,00
1,8	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PISOS. INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL.	m²	$ 14.816,00	177,40	$ 2.628.412,00
1,9	DESMONTE CIELO RASO EXISTENTE, INCLUYE ESTRUCTURA. INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL.	m²	$ 14.816,00	0,00	$ -
1,1	DEMOLICIÓN PAÑETES. INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL.	m²	$ 9.778,00	187,00	$ 1.828.486,00
1,11	DESMONTE Y RETIRO DE FLANCHES,CANALES Y BAJANTES. INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL.	m	$ 9.778,00	0,00	$ 0,00
1,12	DESMONTE DE MANTO IMPERMEABILIZANTE. INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL.	m²	$ 20.150,00	778,00	$ 15.676.700,00
1,13	DESMONTE CUBIERTA EN TEJA DE FIBROCEMENTO. INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL.	m²	$ 8.604,00	0,00	$ -
1,14	INSPECCIÓN, REVISIÓN Y LIMPIEZA DE SIFONES Y RED HIDROSANITARIA PRUEBA DE PRESIÓN DE LA RED HIDRÁULICA A BATERÍAS SANITARIAS.	m	$ 127.919,00	25,00	$ 3.197.975,00
1,15	DESMONTE , LIMPIEZA, TRASLADO, MANTENIMIENTO, RECARGA DE GASES Y REUBICACIÓN DE CONDENSADORAS Y AIRES ACONDICIONADOS INCLUYE MATERIALES Y ACCESORIOS DE INSTALACIÓN.	un	$ 425.751,00	0,00	$ -

Dirección domicilio principal: CLL 163 No 59a-10 APTO 1504
Bogotá correo: gerenciaingeblar@gmail.com cel.: 3105814909

1,16	DEMOLICIÓN DE GUARDAESCOBAS. INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL.	m	$ 6.519,00	117,00	$ 762.723,00
1,17	TRASIEGO DE MUEBLES EXISTENTES	glb	$ 141.327,00	1,00	$ 141.327,00
	TOTAL ACTIVIDADES PRELIMINARES				**$ 28.241.634,00**
3	**MAMPOSTERÍA**				
3.1	MURO DRYWALL DOBLE CARA E=12CM	m²	$ 75.502,00	0,00	$ -
3.2	MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No.5	m²	$ 36.605,00	0,00	$ -
	TOTAL MAMPOSTERÍA				**$ -**
4	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**				
4.1	PLACA CONCRETO 3000 PSI 10CM MALLA ELECT. CONTRAPISO	m²	$ 116.471,00	170,00	$ 19.800.070,00
	TOTAL ESTRUCTURAS EN CONCRETO				**$ 19.800.070,00**
5	**CUBIERTAS**				
5,1	CABALLETE ARTICULADO TEJA FIBROCEMENTO	ml	$ 37.097,00	0,00	$ -
5,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA FIBROCEMENTO P7 NO.6	m²	$ 41.832,00	0,00	$ -
5,3	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL.28 D/ HASTA 0.30 M SEGÚN DISEÑO. INCLUYE EPÓXICO IGUAL O SIMILAR A SIKAFLEX 1A.	m	$ 41.585,00	0,00	$ -
5,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MANTO IMPERMEABILIZANTE CON FOIL DE ALUMINIO DE 3MM ZETAL FIBERGLASS	m²	$ 104.000,00	778,00	$ 80.912.000,00
	TOTAL CUBIERTAS				**$ 80.912.000,00**
6	**CIELORRASOS**				
6.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO MODULAR EN LAMINAS DE PVC BLANCO MATE	m²	$ 63.045,00	0,00	$ -
	TOTAL CIELORRASOS				**$ -**
7	**ENCHAPES Y ACCESORIOS**				
7,1	SUMINISTRO E INSALACIÓN DE WIN PVC	m	$ 3.816,00	0,00	**$ -**
7,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACCESORIOS CROMADOS PARA BAÑO (6UN)	un	$ 242.942,00	4,00	$ 971.768,00
7,3	SUMINISTRO INST. MUEBLE PARA LAVAMANOS	un	$ 634.641,00	1,00	$ 634.641,00
7,4	SUMINISTRO E INSALACIÓN DE CERÁMICA FORMATO 30CMX60CM PARA BAÑOS Y COCINETA.	m²	$ 53.448,00	0,00	**$ -**
7,5	BARRA ACERO INOXIDABLE HORIZONTAL DE PARED, BAÑO PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA	un	$ 209.724,00	0,00	$ -
7,6	BARRA EN ACERO INOXIDABLE DE PISO PARED, BAÑO PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA	un	$ 209.724,00	0,00	$ -

Dirección domicilio principal: CLL 163 No 59a-10 APTO 1504
Bogotá correo: gerenciaingeblar@gmail.com cel.: 3105814909

7,7	SUMINISTRO INST. DIVISIÓN PISO-TECHO Y MEDIA ALTURA VIDRIO TEMPLADO DE 10MM, CON SOPORTES SUPERIOR E INFERIOR Y PERFIL DE ACERCAMIENTO A VENTANA PARA AISLAR. LLEVA PROTECCIÓN DE REMATE EN DIVISIÓN S-N (EN TODA LA ALTURA DE LA MAMPARA). ALTURA ENTRE 2.50 Y 3.41. INCLUYE PUERTAS DE CORREDERA EN VIDRIO Y SANDBLASTING DISEÑO A ESCOGER CON ESCUDO DE LA REGISTRADURÍA. HERRAJES Y ACCESORIOS DE SOPORTE EN ACERO.	m²	$ 593.951,00	1,00	$	593.951,00
7,8	SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA REGISTRO PVC, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION.	un	$ 13.679,00	0,00	$	-
7,9	SUMINISTRO E INSTALACION CRISTALES /(ESPEJO PARA BAÑOS) PULIDO Y BRILLADO, NO DILARADO NI BICELADO	un	$ 91.857,00	4,00	$	367.428,00
	TOTAL ENCHAPES Y ACCESORIOS				**$**	**2.567.788,00**
8	**RED SANITARIA**					
8,1	SALIDA SANITARIA LAVAMANOS 2	un	$ 76.409,00	4,00	$	305.636,00
8,2	SUMINISTRO INST. TEE REDUCIDA 4X2	un	$ 43.752,00	0,00	$	-
8,3	SUMINISTRO INST. YEE 4	un	$ 44.598,00	0,00	$	-
8,4	SUMINISTRO E INSALACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIA 2"	m	$ 23.554,00	0,00	$	-
8,5	CAJA INSPECCIÓN 60CMX60CM	un	$ 456.393,00	0,00	$	-
8,6	SALIDA SANITARIA INODORO 4	un	$ 104.201,00	0,00	$	-
8,7	SALIDA SANITARIA SIFÓN DE PISO 2	un	$ 65.407,00	0,00	$	-
8,8	SUMINISTRO INST. CODO 2	un	$ 8.199,00	0,00	$	-
8,9	SUMINISTRO INST. CODO 4	un	$ 22.413,00	0,00	$	-
8,1	SUMINISTRO INST. TEE 4	un	$ 33.725,00	0,00	$	-
8,11	SUMINISTRO E INST. DE REJILLAS PARA SIFÓN DE PISO 2 Y 3" EN PVC	un	$ 16.480,00	2,00	$	32.960,00
8,12	SUMINISTRO E INSALACIÓN DE RED SANITARIA PVC 4"	m	$ 59.655,00	0,00	$	-
	TOTAL RED SANITARIA				**$**	**338.596,00**
9	**RED ELÉCTRICA**					
9,1	SALIDA LUMINARIA EN TECHO EMT	un	$ 265.560,00	0,00	$	-
9,2	SALIDA TOMA CORRIENTE DOBLE EN MURO	un	$ 97.667,00	0,00	$	-
9,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAMPARA LED PANEL 60X60 CM	un	$ 173.147,00	10,00	$	1.731.470,00
9,4	SUMINISTRO INST. MARCO EN (T) DE ALUMINIO PARA SOPORTE DE LAMPARA LED	un	$ 15.473,00	0,00	$	-
9,5	SUMINISTRO INST. CABLE CU THWN No. 12 AWG.	m	$ 6.276,00	0,00	$	-
9,6	SUMINISTRO INST. CABLE CU THWN No. 10 AWG.	m	$ 6.475,00	0,00	$	-

Dirección domicilio principal: CLL 163 No 59a-10 APTO 1504
Bogotá correo: gerenciaingeblar@gmail.com cel.: 3105814909

9,7	REINSTALACION DE LAMPARAS LED EN BUEN ESTADO, EN EL CIELO RASO NUEVO	un	$ 9.777,00	10,00	$	97.770,00
9,8	TUBERÍA PVC CONDUIT 3/4 INCRUSTADA, INCLUYE REGATA, RESANE Y TUBERÍA. CAN-2024	m	$ 30.709,00	0,00	$	-
9,9	SUMINISTRO E INST. LAMPARA LED PANEL REDONDO DE 48W	un	$ 50.575,00	0,00	$	-
9,1	MANTENIMIENTO Y REPARACIONES DE PUNTOS ELÉCTRICOS EXISTENTES. (INCLUYE CAMBIOS DE TOMAS, INTERRUPTORES, PLAFONES, CABLEADO)	glb	$ 4.236.750,00	1,00	$	4.236.750,00
9,11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA EMT 3/4	m	$ 27.920,00	0,00	$	-
9,12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER MONOPOLAR 20A INSTALADO EN TABLERO ELÉCTRICO	un	$ 26.415,00	2,00	$	52.830,00
9,13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE INSPECCIÓN DE 15X15 CM CON TAPA, INCLUYE CHAZOS, PERFORACIONES Y DEMÁS ACTIVIDADES REQUERIDAS SOLEDAD	un	$ 78.215,00	0,00	$	-
	TOTAL RED ELECTRICA				**$**	**6.118.820,00**
10	**CARPINTERÍA MADERA**					
10.1	HOJA PUERTA CON MARCO, DIFERENTES ANCHOS (INCLUYE MARCO, CERRADURA Y ACABADOS SEMILUSTRE)	un	$ 564.474,00	2,00	$	1.128.948,00
	Total CARPINTERÍA MADERA				**$**	**1.128.948,00**
11	**CARPINTERÍA METÁLICA**					
11,1	MARCOS TAPAS CAJA INSPECCIÓN	un	$ 387.151,00	0,00	**$**	**-**
11,2	PUERTA LÁMINA COLD ROLLED CAL.18	m²	$ 129.474,00	1,50	**$**	**194.211,00**
11,3	SUMINISTRO E INST. BARANDA EN ACERO INOXIDABLE PARA ESCALERAS Y RAMPA. INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, SOPORTES Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN.	m	$ 188.300,00	8,00	**$**	**1.506.400,00**
11,4	SUMINISTRO E INST. ESTRUCTURA EN PERFILERÍA PARA ANCLAJE DE PANELES SOLARES	kg	$ 9.564,00	0,00	**$**	**-**
	Total CARPINTERÍA METÁLICA					**$ 1.700.611,00**
12	**PINTURAS**					
12,1	ESTUCO PLASTICO, SOBRE MUROS INTERIORES	m²	$ 38.016,00	382	$	14.503.184,00
12,2	RESANE, LIJADA Y PINTURA 3 MANOS SOBRE MUROS INTERIORES, CON VINILO IGUAL O SIMILAR A VINILTEX TIPO 1	m²	$ 18.950,00	1794	$	34.000.308,00
12,3	RESANE, LIJADA Y PINTURA TIPO KORAZA, 3 MANOS PARA EXTERIORES	m²	$ 21.138,00	15,00	$	317.070,00
12,4	PINTURA TIPO BITUMINOSA DE ALUMINIO PARA CUBIERTAS	m²	$ 20.576,00	50,00	$	1.028.800,00
12,5	RESANE, LIJADA Y PINTURA ESMALTE DOMÉSTICO, A COLOR (3) MANOS PARA PUERTAS, VENTANAS, REJAS Y ESTRUCTURA METÁLICA.	m²	$ 18.776,00	120,00	$	2.253.120,00
12,6	RESANE, LIJADA Y PINTURA ESMALTE DOMÉSTICO, A COLOR (3) MANOS PARA PUERTAS, VENTANAS Y MARCOS EN MADERA	m	$ 18.990,00	80,00	$	1.519.200,00
	TOTAL PINTURAS				**$**	**53.621.682,00**

Dirección domicilio principal: CLL 163 No 59a-10 APTO 1504
Bogotá correo: gerenciaingeblar@gmail.com cel.: 3105814909

13	**CONCRETOS - MORTEROS Y PAÑETES**				
13,1	MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO	m³	$ 700.726,00	3	**$ 2.102.178,00**
13,2	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3	m²	$ 43.076,00	117	**$ 5.039.892,00**
13,3	IMPERMEABILIZACION DE MUROS INTERNOS CON SIKA IMPER MUR	m²	$ 26.027,00	187,00	**$ 4.867.049,00**
13,4	MEDIA CAÑA IMPERMEABILIZADA	ml	$ 79.177,00	90,00	**$ 7.125.930,00**
	TOTAL CONCRETOS - MORTEROS Y PAÑETES				**$ 19.135.049,00**
15	**ANALISIS URBANISMO**				
15,1	RAMPA DE ACCESO CON MALLA ELECTROSOLDADA	un	$ 691.663,00	1,00	$ 691.663,00
	TOTAL ANALISIS URBANISMO				**$ 691.663,00**
16	**CAPÍTULOS ADICIONALES**				
16.1	SUMINISTRO Y ADECUACIÓN ARBORIZACIÓN PARA JARDINERA (Incluye retiro y suministro de tierra y siembra de plantas)	glb	$ 1.976.816,00	1,00	$ 1.976.816,00
	TOTAL IMPERMEABILIZACION				**$ 1.976.816,00**
18	**OTROS**				
18,1	ASEO GENERAL DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA Y PARA ENTREGA A SATISFACCIÓN.	glb	$ 395.155,00	1,00	**$ 395.155,00**
18,2	CONTROL DE PLAGAS (COMEJEN) Y CONTROL DE ROEDORES (SEGUN INFESTACIÓN) CONTROL POR FUMIGACIÓN, Y/O ASPERSIÓN, INYECCIÓN Y TRAMPAS PARA GENERAR BARRERA QUÍMICA.	m²	$ 18.830,00	20,00	**$ 376.600,00**
18,3	SELLADO DE GRIETAS, JUNTAS Y FISURAS EN PISO, TECHO Y MUROS CON EPÓXICO.	m	$ 41.577,00	50,00	**$ 2.078.850,00**
18,4	LIMPIEZA PROFUNDA DE PLACA, PISO Y MUROS CON RETIRO DE GALERÍAS (CAMINOS COMEJÉN). INCLUYE INYECCIÓN DE TERMICIDA EN LAS ZONAS AFECTADAS.	m	$ 10.855,00	20,00	**$ 217.100,00**
	Total OTROS				**$ 3.067.705,00**
21	**RED HIDRAULICA**				
21,1	CODO 45° CPVC 1/2	un	$ 6.011,00	0,00	**$ -**
21,2	CODO 45° CPVC 3/4	un	$ 7.151,00	0,00	**$ -**
21,3	CODO 90° CPVC 1/2	un	$ 5.496,00	0,00	**$ -**
21,4	CODO 45° PVCP 1/2	un	$ 5.623,00	0,00	**$ -**
21,5	PUNTO A.F. ORINAL O LAVAMANOS	un	$ 28.671,00	0,00	**$ -**
21,6	PUNTO A.F. INODORO	un	$ 27.853,00	0,00	**$ -**
21,7	TUBERÍA PVCP 1/2	m	$ 10.024,00	0,00	**$ -**
21,8	TUBERÍA PVCP 3/4	m	$ 11.903,00	0,00	**$ -**
21,9	VÁLVULA DE REGISTRO 1/2	un	$ 80.191,00	0,00	**$ -**
21,1	PUNTO DESAGUE AIRE ACONDICIONADO	un	$ 58.481,00	0,00	$ -

Dirección domicilio principal: CLL 163 No 59a-10 APTO 1504
Bogotá correo: gerenciaingeblar@gmail.com cel.: 3105814909

	TOTAL RED HIDRAULICA				**$ -**
25	**SUMINISTRO E INSTALACION DE APARATOS**				
25,1	SANITARIO PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA	un	$ 772.325,00	1,00	**$ 772.325,00**
25,2	SUMINISTRO E INST. DE POCETA PARA CUARTO DE ASEO	un	$ 143.257,00	1,00	**$ 143.257,00**
25,3	MANTENIMIENTO ELECTROBOMBA Y REVISIÓN DE LA INSTACIÓN DE LA MISMA.	glb	$ 329.525,00	1,00	**$ 329.525,00**
25,4	LAVAMANOS PARA PMR AQUAJET INSTITUCIONAL IGUAL O SUPERIOR A CORONA. INCLUYE BARRA INFERIOR PERIMETRAL DE SOPORTE INVISIBLE.	un	$ 767.617,00	0,00	$ -
25,5	SANITARIO ALONGADO BLANCO	un	$ 590.731,00	3,00	$ 1.772.193,00
25,6	LAVAMANOS PARA INCRUSTAR PORCELANA 62*46 O SIMILAR INCLUYE ACCESORIOS DE ANCLAJE, GRIFERÍA PUSH ACESORIOS	un	$ 465.000,00	3,00	$ 1.395.000,00
	TOTAL SUMINISTRO E INSTALACION DE APARATOS				**$ 4.412.300,00**
27	**PISOS**				
27,1	ALISTADO DE PISO 4CM	m²	$ 5.600,00	170,00	$ 952.000,00
27,2	GUARDAESCOBA CERÁMICA 9X60CM	m	$ 15.900,00	90,00	$ 1.431.000,00
27,3	PISO CERÁMICA 20X20CM IGUAL O SIMILAR AL EXISTENTE.	m²	$ 51.800,00	0,00	$ -
27,4	PISO CERÁMICA 60X60 CM	m²	$ 121.000,00	0,00	$ -
NP1	PISO CERÁMICA 45X45 CM	m²	$ 76.146,00	173,40	$ 13.203.716,00
	TOTAL PISOS				**$ 15.586.716,00**
TOTAL COSTOS DIRECTOS					**$ 239.300.398,00**

COSTOS INDIRECTOS			
% Total del A.I.U. (28%)	ADMINISTRACIÓN	20,00%	$ 47.860.080,00
	IMPREVISTOS	2,00%	$ 4.786.008,00
	UTILIDAD	6,00%	$ 14.358.024,00
Costo Directo e Indirecto Incluido A.I.U.			**$ 306.304.510,00**
I.V.A. (SOBRE LA UTILIDAD 19%)		19%	**$ 2.728.025,00**
Valor Total del Presupuesto (Incluido A.I.U. e I.V.A. sobre la utilidad)			**$ 309.032.535,00**

Dirección domicilio principal: CLL 163 No 59a-10 APTO 1504
Bogotá correo: gerenciaingeblar@gmail.com cel.: 3105814909

7. RELACIÓN DE PERSONAL, MAQUINARIA Y EQUIPO

Personal	Descripción
Residente de obra	1
Maestro de obra	1
Obreros generales	8
Equipos y maquinaria	Andamios Certificados Alicates Cortafrío Cortadora Destornillador Escaleras Flexómetro Martillo Medidor de Voltajes Palas Pelacables Pulidoras Taladros Trompo

Dirección domicilio principal: CLL 163 No 59a-10 APTO 1504
Bogotá correo: gerenciaingeblar@gmail.com cel.: 3105814909

8. REGISTRO FOTOGRAFICO

A continuación, una relación de las actividades ejecutadas por ítem.

ITEM 1,1: DESMONTE MARCOS Y PUERTAS. INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL.





Dirección domicilio principal: CLL 163 No 59a-10 APTO 1504
Bogotá correo: gerenciaingeblar@gmail.com cel.: 3105814909

ITEM 1,2: REPLANTEO

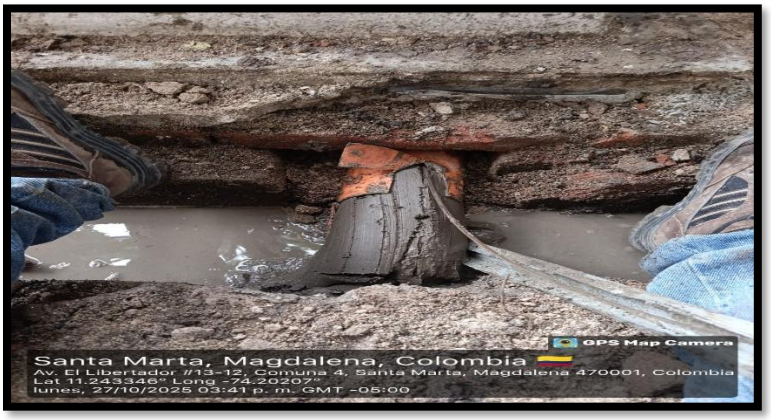


ITEM 1,3: CERRAMIENTO PROVISIONAL EN POLISOMBRA 2M



Dirección domicilio principal: CLL 163 No 59a-10 APTO 1504
Bogotá correo: gerenciaingeblar@gmail.com cel.: 3105814909

ITEM 1,4: LIMPIEZA CANALES Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS.





ITEM 1,5: ***DESMONTE Y RETIRO POCETA LAVAPLATOS. INCLUYE GRIFERÍA.***

Dirección domicilio principal: CLL 163 No 59a-10 APTO 1504
Bogotá correo: gerenciaingeblar@gmail.com cel.: 3105814909



ITEM 1,6: DESMONTE APARATOS SANITARIOS. INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL.



Dirección domicilio principal: CLL 163 No 59a-10 APTO 1504
Bogotá correo: gerenciaingeblar@gmail.com cel.: 3105814909



ITEM 1,7: DESMONTE DE LÁMPARAS INCRUSTADAS Y/O SOBREPUESTAS (TIPO LED, ROSETAS, ESPECULAR, ETC.) INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL.



Dirección domicilio principal: CLL 163 No 59a-10 APTO 1504
Bogotá correo: gerenciaingeblar@gmail.com cel.: 3105814909



ITEM 1,8: DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PISOS. INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL.



Dirección domicilio principal: CLL 163 No 59a-10 APTO 1504
Bogotá correo: gerenciaingeblar@gmail.com cel.: 3105814909



ITEM 1,10: DEMOLICIÓN PAÑETES. INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL.

Dirección domicilio principal: CLL 163 No 59a-10 APTO 1504
Bogotá correo: gerenciaingeblar@gmail.com cel.: 3105814909





Dirección domicilio principal: CLL 163 No 59a-10 APTO 1504
Bogotá correo: gerenciaingeblar@gmail.com cel.: 3105814909

ITEM 1,12: DESMONTE DE MANTO IMPERMEABILIZANTE. INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL.





OBSERVACIONES: Como se puede observar en el registro fotográfico, la superficie de la cubierta no es completamente plana, todas estas superficies (superficie perimetrales y vigas) contribuyen al aumento de las áreas.

Dirección domicilio principal: CLL 163 No 59a-10 APTO 1504
Bogotá correo: gerenciaingeblar@gmail.com cel.: 3105814909

ITEM 1,14: INSPECCIÓN, REVISIÓN Y LIMPIEZA DE SIFONES Y RED HIDROSANITARIA PRUEBA DE PRESIÓN DE LA RED HIDRÁULICA A BATERÍAS SANITARIAS.





Dirección domicilio principal: CLL 163 No 59a-10 APTO 1504
Bogotá correo: gerenciaingeblar@gmail.com cel.: 3105814909

ITEM 1,16: DEMOLICIÓN DE GUARDAESCOBAS. INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL.





Dirección domicilio principal: CLL 163 No 59a-10 APTO 1504
Bogotá correo: gerenciaingeblar@gmail.com cel.: 3105814909

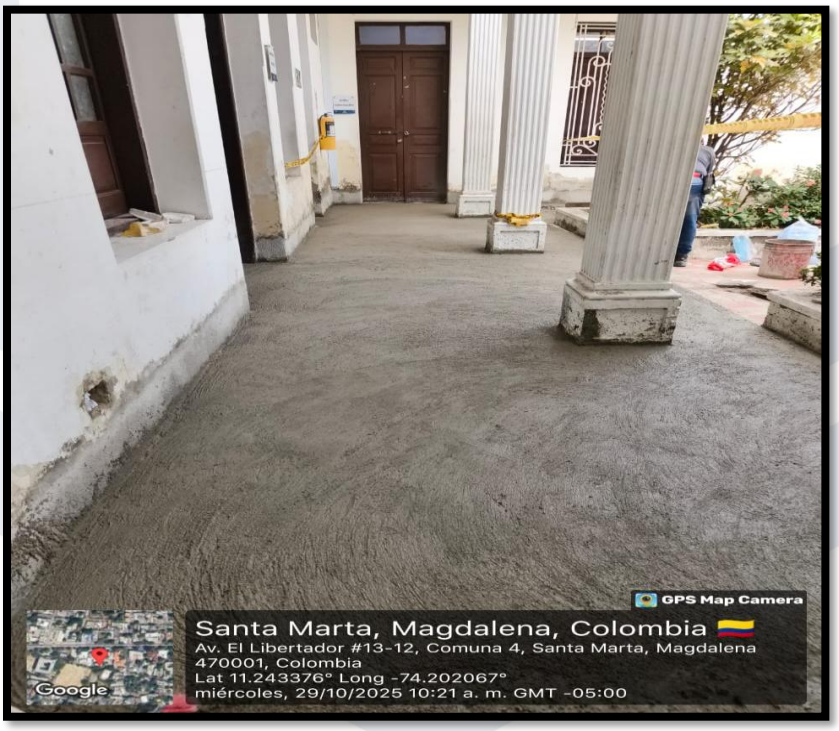
ITEM 1,17: TRASIEGO DE MUEBLES EXISTENTES





Dirección domicilio principal: CLL 163 No 59a-10 APTO 1504
Bogotá correo: gerenciaingeblar@gmail.com cel.: 3105814909

ITEM 4,1: PLACA CONCRETO 3000 PSI 10CM MALLA ELECT. CONTRAPISO



Dirección domicilio principal: CLL 163 No 59a-10 APTO 1504
Bogotá correo: gerenciaingeblar@gmail.com cel.: 3105814909



ITEM 5,4: DESMONTE DE MANTO IMPERMEABILIZANTE. INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL.



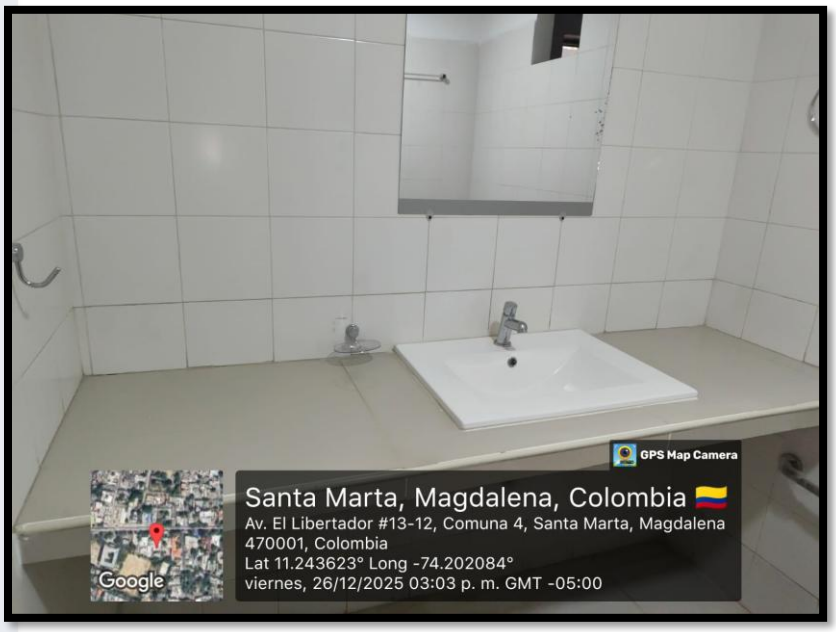
Dirección domicilio principal: CLL 163 No 59a-10 APTO 1504
Bogotá correo: gerenciaingeblar@gmail.com cel.: 3105814909



OBSERVACIONES: Como se puede observar en el registro fotográfico, la superficie de la cubierta no es completamente plana, todas estas superficies (superficie perimetrales y vigas) contribuyen al aumento de las áreas.

ITEM 7,2: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACCESORIOS CROMADOS PARA BAÑO (6UN)

Dirección domicilio principal: CLL 163 No 59a-10 APTO 1504
Bogotá correo: gerenciaingeblar@gmail.com cel.: 3105814909





Dirección domicilio principal: CLL 163 No 59a-10 APTO 1504
Bogotá correo: gerenciaingeblar@gmail.com cel.: 3105814909

ITEM 7,3: SUMINISTRO INST. MUEBLE PARA LAVAMANOS



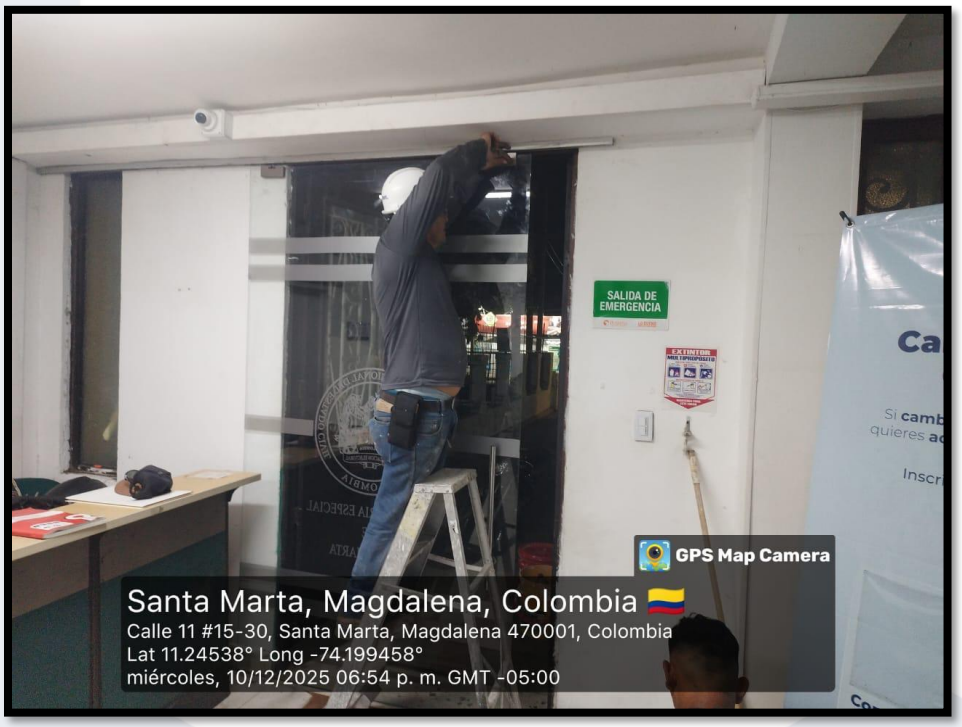


Dirección domicilio principal: CLL 163 No 59a-10 APTO 1504
Bogotá correo: gerenciaingeblar@gmail.com cel.: 3105814909

ITEM 7,7: SUMINISTRO INST. DIVISIÓN PISO-TECHO Y MEDIA ALTURA VIDRIO TEMPLADO DE 10MM, CON SOPORTES SUPERIOR E INFERIOR Y PERFIL DE ACERCAMIENTO A VENTANA PARA AISLAR. LLEVA PROTECCIÓN DE REMATE EN DIVISIÓN S-N (EN TODA LA ALTURA DE LA MAMPARA). ALTURA ENTRE 2.50 Y 3.41. INCLUYE PUERTAS DE CORREDERA EN VIDRIO Y SANDBLASTING DISEÑO A ESCOGER CON ESCUDO DE LA REGISTRADURÍA. HERRAJES Y ACCESORIOS DE SOPORTE EN ACERO.



Dirección domicilio principal: CLL 163 No 59a-10 APTO 1504
Bogotá correo: gerenciaingeblar@gmail.com cel.: 3105814909



ITEM 7,9: SUMINISTRO E INSTALACION CRISTALES /(ESPEJO PARA BAÑOS) PULIDO Y BRILLADO, NO DILARADO NI BICELADO



Dirección domicilio principal: CLL 163 No 59a-10 APTO 1504
Bogotá correo: gerenciaingeblar@gmail.com cel.: 3105814909



ITEM 8,1: SALIDA SANITARIA LAVAMANOS 2



Dirección domicilio principal: CLL 163 No 59a-10 APTO 1504
Bogotá correo: gerenciaingeblar@gmail.com cel.: 3105814909



ITEM 8,11: SUMINISTRO E INST. DE REJILLAS PARA SIFÓN DE PISO 2 Y 3" EN PVC



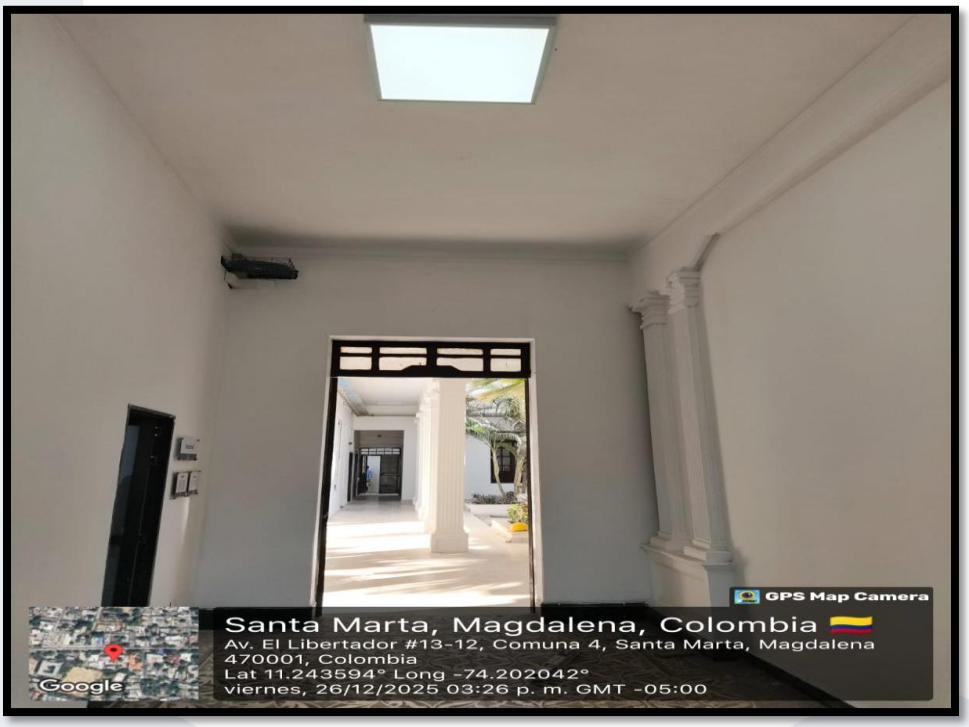
Dirección domicilio principal: CLL 163 No 59a-10 APTO 1504
Bogotá correo: gerenciaingeblar@gmail.com cel.: 3105814909



ITEM 9,3: SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAMPARA LED PANEL 60X60 CM



Dirección domicilio principal: CLL 163 No 59a-10 APTO 1504
Bogotá correo: gerenciaingeblar@gmail.com cel.: 3105814909



ITEM 9,7: REINSTALACION DE LAMPARAS LED EN BUEN ESTADO, EN EL CIELO RASO NUEVO



Dirección domicilio principal: CLL 163 No 59a-10 APTO 1504
Bogotá correo: gerenciaingeblar@gmail.com cel.: 3105814909



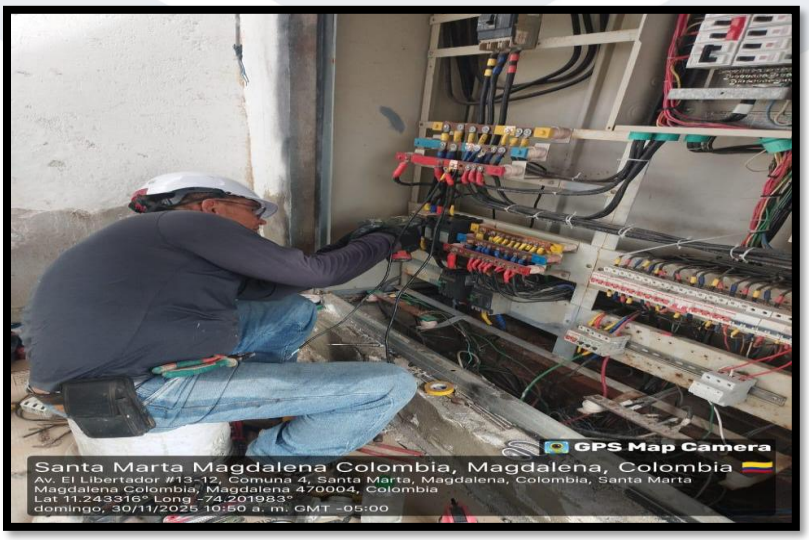
ITEM 9,10: MANTENIMIENTO Y REPARACIONES DE PUNTOS ELÉCTRICOS EXISTENTES. (INCLUYE CAMBIOS DE TOMAS, INTERRUPTORES, PLAFONES, CABLEADO).



Dirección domicilio principal: CLL 163 No 59a-10 APTO 1504
Bogotá correo: gerenciaingeblar@gmail.com cel.: 3105814909



ITEM 9,12: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER MONOPOLAR 20A INSTALADO EN TABLERO ELÉCTRICO



Dirección domicilio principal: CLL 163 No 59a-10 APTO 1504
Bogotá correo: gerenciaingeblar@gmail.com cel.: 3105814909



ITEM 10,1: ***HOJA PUERTA CON MARCO, DIFERENTES ANCHOS (INCLUYE MARCO, CERRADURA Y ACABADOS SEMILUSTRE)***



Dirección domicilio principal: CLL 163 No 59a-10 APTO 1504
Bogotá correo: gerenciaingeblar@gmail.com cel.: 3105814909



ITEM 11,2: PUERTA LÁMINA COLD ROLLED CAL.18

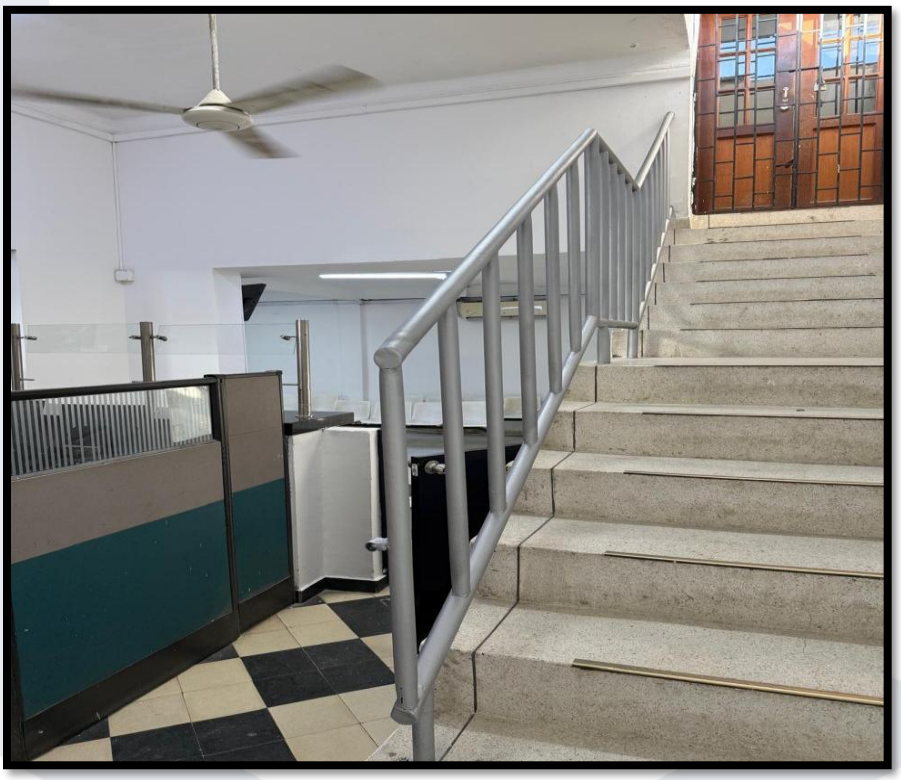


Dirección domicilio principal: CLL 163 No 59a-10 APTO 1504
Bogotá correo: gerenciaingeblar@gmail.com cel.: 3105814909



ITEM 11,3: ***SUMINISTRO E INST. BARANDA EN ACERO INOXIDABLE PARA ESCALERAS Y RAMPA. INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, SOPORTES Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN.***

Dirección domicilio principal: CLL 163 No 59a-10 APTO 1504
Bogotá correo: gerenciaingeblar@gmail.com cel.: 3105814909





ITEM 12,1: ***ESTUCO PLASTICO, SOBRE MUROS INTERIORES***

Dirección domicilio principal: CLL 163 No 59a-10 APTO 1504
Bogotá correo: gerenciaingeblar@gmail.com cel.: 3105814909





Dirección domicilio principal: CLL 163 No 59a-10 APTO 1504
Bogotá correo: gerenciaingeblar@gmail.com cel.: 3105814909

ITEM 12,2: RESANE, LIJADA Y PINTURA 3 MANOS SOBRE MUROS INTERIORES, CON VINILO IGUAL O SIMILAR A VINILTEX TIPO 1

Dirección domicilio principal: CLL 163 No 59a-10 APTO 1504
Bogotá correo: gerenciaingeblar@gmail.com cel.: 3105814909



Dirección domicilio principal: CLL 163 No 59a-10 APTO 1504
Bogotá correo: gerenciaingeblar@gmail.com cel.: 3105814909



Dirección domicilio principal: CLL 163 No 59a-10 APTO 1504
Bogotá correo: gerenciaingeblar@gmail.com cel.: 3105814909

ITEM 12,3: RESANE, LIJADA Y PINTURA TIPO KORAZA, 3 MANOS PARA EXTERIORES





Dirección domicilio principal: CLL 163 No 59a-10 APTO 1504
Bogotá correo: gerenciaingeblar@gmail.com cel.: 3105814909

ITEM 12,4: PINTURA TIPO BITUMINOSA DE ALUMINIO PARA CUBIERTAS



Dirección domicilio principal: CLL 163 No 59a-10 APTO 1504
Bogotá correo: gerenciaingeblar@gmail.com cel.: 3105814909

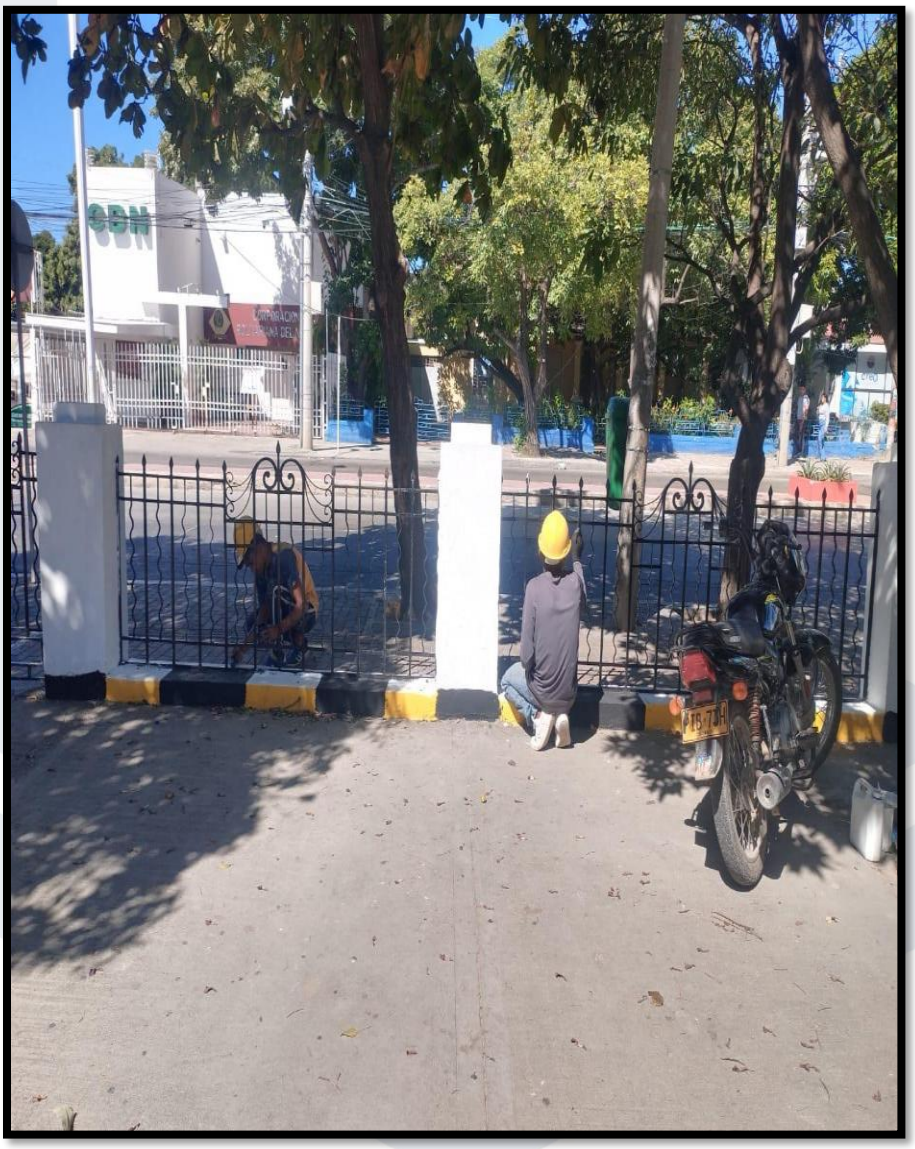


Dirección domicilio principal: CLL 163 No 59a-10 APTO 1504
Bogotá correo: gerenciaingeblar@gmail.com cel.: 3105814909

ITEM 12,5: RESANE, LIJADA Y PINTURA ESMALTE DOMÉSTICO, A COLOR (3) MANOS PARA PUERTAS, VENTANAS, REJAS Y ESTRUCTURA METÁLICA.



Dirección domicilio principal: CLL 163 No 59a-10 APTO 1504
Bogotá correo: gerenciaingeblar@gmail.com cel.: 3105814909

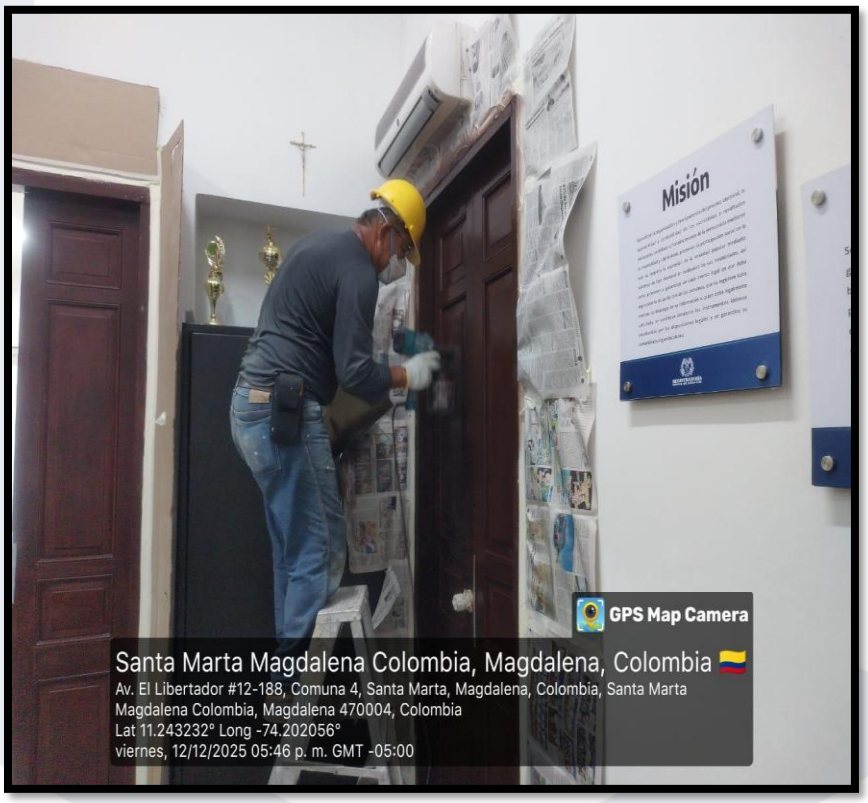


Dirección domicilio principal: CLL 163 No 59a-10 APTO 1504
Bogotá correo: gerenciaingeblar@gmail.com cel.: 3105814909

ITEM 12,6: RESANE, LIJADA Y PINTURA ESMALTE DOMÉSTICO, A COLOR (3) MANOS PARA PUERTAS, VENTANAS Y MARCOS EN MADERA



Dirección domicilio principal: CLL 163 No 59a-10 APTO 1504
Bogotá correo: gerenciaingeblar@gmail.com cel.: 3105814909



ITEM 13,1: MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO



Dirección domicilio principal: CLL 163 No 59a-10 APTO 1504
Bogotá correo: gerenciaingeblar@gmail.com cel.: 3105814909



ITEM 13,2: PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3



Dirección domicilio principal: CLL 163 No 59a-10 APTO 1504
Bogotá correo: gerenciaingeblar@gmail.com cel.: 3105814909



ITEM 13,3: IMPERMEABILIZACION DE MUROS INTERNOS CON SIKA IMPER MUR

Dirección domicilio principal: CLL 163 No 59a-10 APTO 1504
Bogotá correo: gerenciaingeblar@gmail.com cel.: 3105814909



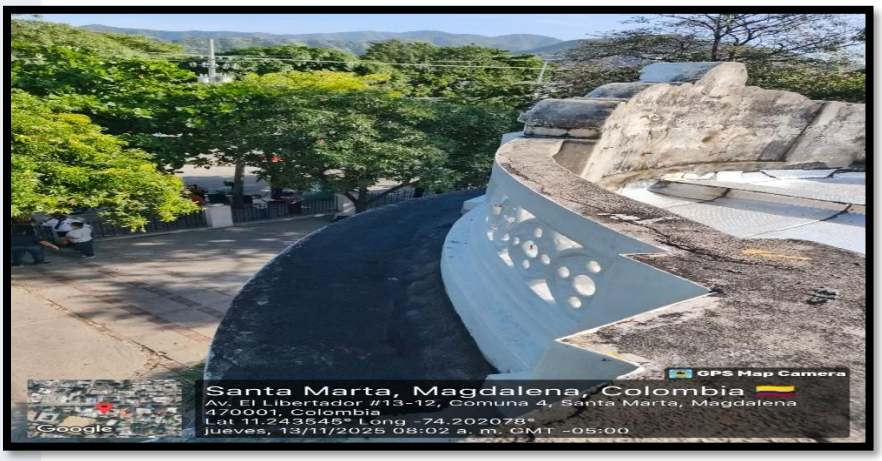
Dirección domicilio principal: CLL 163 No 59a-10 APTO 1504
Bogotá correo: gerenciaingeblar@gmail.com cel.: 3105814909



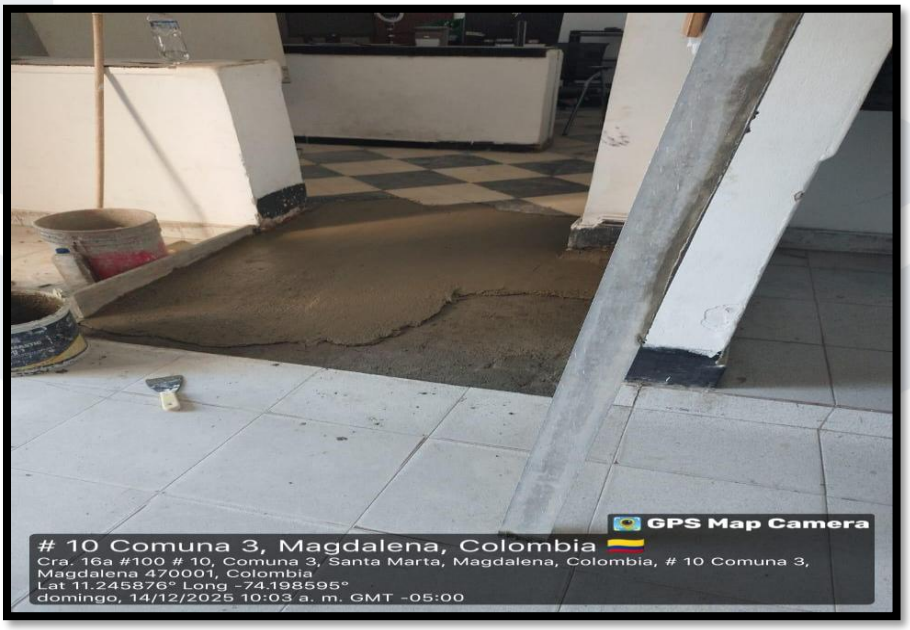
ITEM 13,4: MEDIA CAÑA IMPERMEABILIZADA



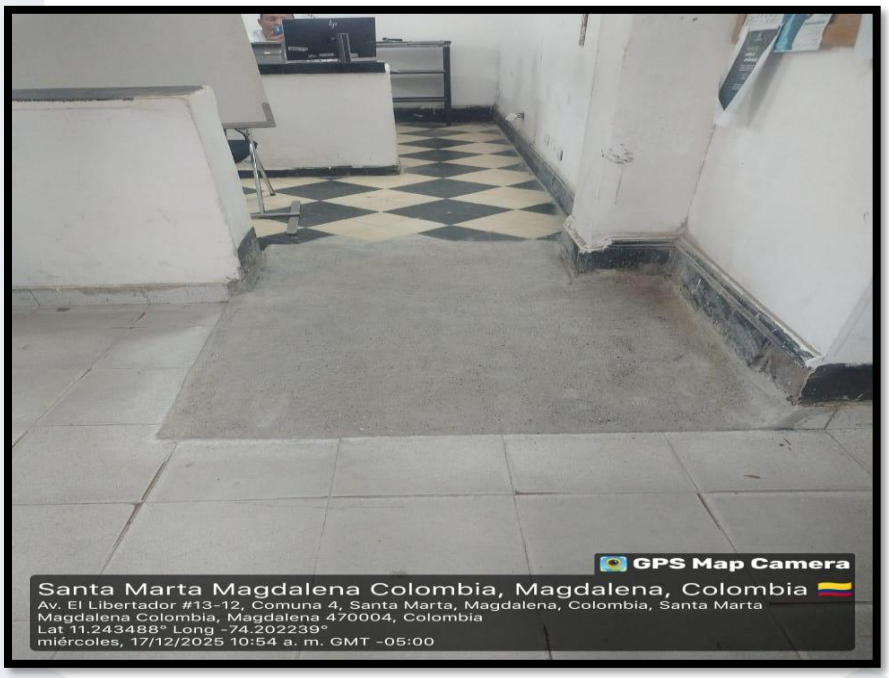
Dirección domicilio principal: CLL 163 No 59a-10 APTO 1504
Bogotá correo: gerenciaingeblar@gmail.com cel.: 3105814909



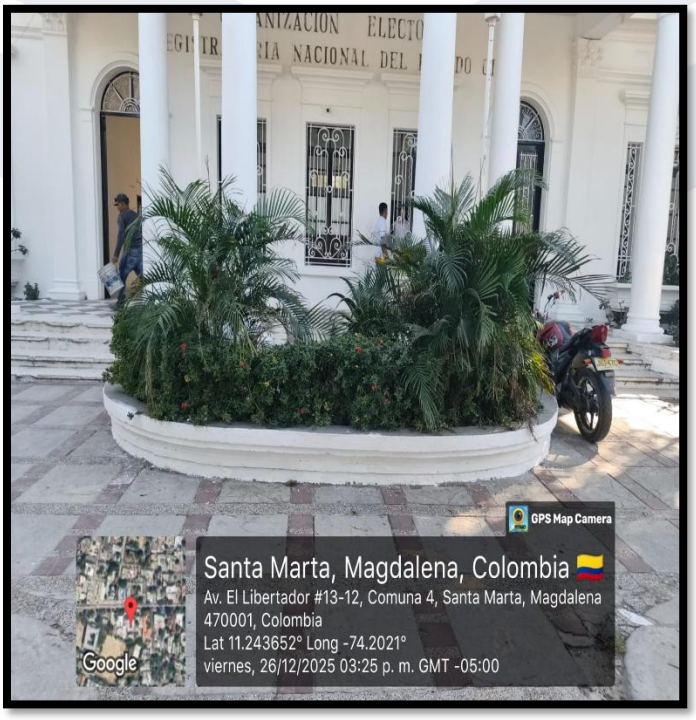
ITEM 15,1: RAMPA DE ACCESO CON MALLA ELECTROSOLDADA



Dirección domicilio principal: CLL 163 No 59a-10 APTO 1504
Bogotá correo: gerenciaingeblar@gmail.com cel.: 3105814909



ITEM 16,1: SUMINISTRO Y ADECUACIÓN ARBORIZACIÓN PARA JARDINERA (Incluye retiro y suministro de tierra y siembra de plantas).



Dirección domicilio principal: CLL 163 No 59a-10 APTO 1504
Bogotá correo: gerenciaingeblar@gmail.com cel.: 3105814909



ITEM 18,1: ASEO GENERAL DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA Y PARA ENTREGA A SATISFACCIÓN.

Dirección domicilio principal: CLL 163 No 59a-10 APTO 1504
Bogotá correo: gerenciaingeblar@gmail.com cel.: 3105814909





ITEM 18,2: CONTROL DE PLAGAS (COMEJEN) Y CONTROL DE ROEDORES (SEGUN INFESTACIÓN) CONTROL POR FUMIGACIÓN, Y/O ASPERSIÓN, INYECCIÓN Y TRAMPAS PARA GENERAR BARRERA QUÍMICA.

Dirección domicilio principal: CLL 163 No 59a-10 APTO 1504
Bogotá correo: gerenciaingeblar@gmail.com cel.: 3105814909





Dirección domicilio principal: CLL 163 No 59a-10 APTO 1504
Bogotá correo: gerenciaingeblar@gmail.com cel.: 3105814909

ITEM 18,3: SELLADO DE GRIETAS, JUNTAS Y FISURAS EN PISO, TECHO Y MUROS CON EPÓXICO.





ITEM 18.4: LIMPIEZA PROFUNDA DE PLACA, PISO Y MUROS CON RETIRO DE GALERÍAS (CAMINOS COMEJÉN). INCLUYE INYECCIÓN DE TERMICIDA EN LAS ZONAS AFECTADAS.

Dirección domicilio principal: CLL 163 No 59a-10 APTO 1504
Bogotá correo: gerenciaingeblar@gmail.com cel.: 3105814909





Dirección domicilio principal: CLL 163 No 59a-10 APTO 1504
Bogotá correo: gerenciaingeblar@gmail.com cel.: 3105814909

ITEM 25,1: SANITARIO PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA



ITEM 25,2: SUMINISTRO E INST. DE POCETA PARA CUARTO DE ASEO



Dirección domicilio principal: CLL 163 No 59a-10 APTO 1504
Bogotá correo: gerenciaingeblar@gmail.com cel.: 3105814909

ITEM 25,3: MANTENIMIENTO ELECTROBOMBA Y REVISIÓN DE LA INSTACIÓN DE LA MISMA.





Dirección domicilio principal: CLL 163 No 59a-10 APTO 1504
Bogotá correo: gerenciaingeblar@gmail.com cel.: 3105814909

ITEM 25,5: SANITARIO ALONGADO BLANCO





Dirección domicilio principal: CLL 163 No 59a-10 APTO 1504
Bogotá correo: gerenciaingeblar@gmail.com cel.: 3105814909

ITEM 25,6: LAVAMANOS PARA INCRUSTAR PORCELANA 62*46 O SIMILAR INCLUYE ACCESORIOS DE ANCLAJE, GRIFERÍA PUSH ACESORIOS





Dirección domicilio principal: CLL 163 No 59a-10 APTO 1504
Bogotá correo: gerenciaingeblar@gmail.com cel.: 3105814909

ITEM 27,1: ALISTADO DE PISO 4CM





Dirección domicilio principal: CLL 163 No 59a-10 APTO 1504
Bogotá correo: gerenciaingeblar@gmail.com cel.: 3105814909

ITEM 27,2: GUARDAESCOBA CERÁMICA 9X60CM

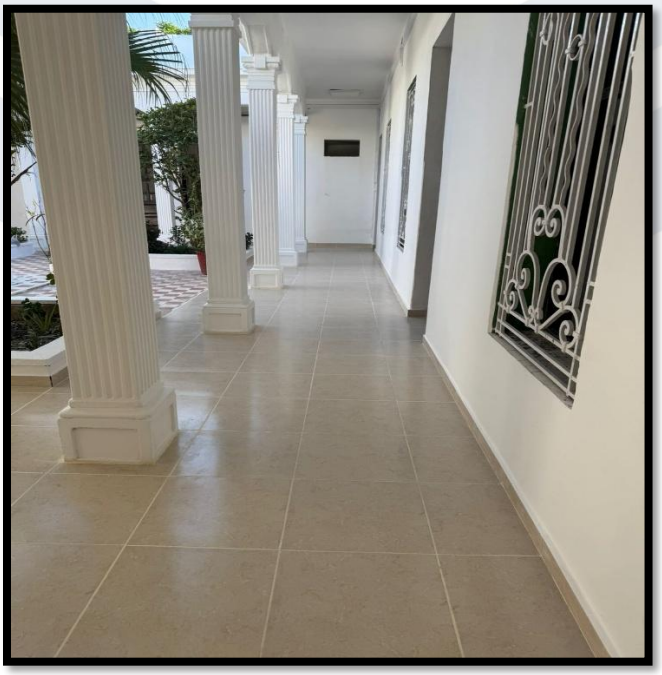




Dirección domicilio principal: CLL 163 No 59a-10 APTO 1504
Bogotá correo: gerenciaingeblar@gmail.com cel.: 3105814909

ITEM NP1: PISO CERÁMICA 45X45 CM





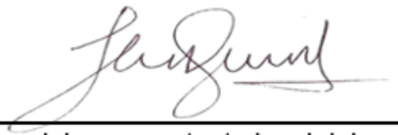
Dirección domicilio principal: CLL 163 No 59a-10 APTO 1504
Bogotá correo: gerenciaingeblar@gmail.com cel.: 3105814909

9. CONCLUSIÓN

Con base en las actividades ejecutadas y verificadas en el sitio de obra, se concluye que el proyecto de Adecuación y Mantenimiento de la Sede de la Delegación Departamental de Magdalena y la Registraduría Especial de Santa Marta presenta un avance físico correspondiente al 100 % del total contractual, acorde con lo programado en el cronograma de ejecución y los lineamientos técnicos establecidos.

Las labores desarrolladas durante el periodo evaluado evidencian un cumplimiento satisfactorio en la calidad de los trabajos, la optimización de los recursos y la correcta aplicación de las normas de seguridad industrial y gestión ambiental. El proceso constructivo ha sido acompañado de manera permanente por la supervisión técnica, garantizando la trazabilidad y la conformidad de las actividades con los parámetros contractuales.

En virtud de lo anterior, se justifica y sustenta el cobro del acta por el 100 % del contrato, reflejando un avance real, verificable y conforme a las condiciones pactadas, consolidando así un desarrollo progresivo y controlado de la obra hacia su finalización dentro del plazo y presupuesto establecidos.



Firma del representante legal del proponente
Nombre o razón social del oferente: **INGEBLAR S.A.S**
Identificación: **NIT 901087858-4**
Nombre Representante Legal: **JHON BLADIMIRO ROMERO ARREDONDO**
Identificación CC: 1.018.429.716 de Bogotá
Dirección: Calle 163 # 59ª -10
Teléfono: 3105814909

Dirección domicilio principal: CLL 163 No 59a-10 APTO 1504
Bogotá correo: gerenciaingeblar@gmail.com cel.: 3105814909